



T.C.
KAĞITHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-86649690-000-2816022
Konu : Metruk Yapı (7637 ADA, 33 PARSEL)

03.12.2024

İSTANBUL İMAR İNŞAAT A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 48 İstanbul İmar İş Merkezi Kat:8, 34394 Şişli/İstanbul

KAĞITHANE İlçesi, Seyrantepe Mahallesi, Zehra Sokak, 7637 ada, 33 parsel sayılı yerde bulunan metruk görünümde olan yapı ile ilgili olarak;

İnsanların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan ve kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların ve enkazların uyuşturucu kaçakçılığı ve kullanımına, sigara kaçakçılığına, bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi gibi amaçlarla kullanıldığı meydana gelen olaylardan ve yapılan operasyonlardan anlaşılmış, başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilmesi, iyileştirilmesi/rehabilitasyonu edilmesi, yıkılması ve/veya metruk binaların kullanımını engelleyecek fiziki tedbirlerin alınması ve güvenlik önlemlerinin artırılması amacıyla çalışmalar yapılmaktadır.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun “Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar” başlıklı 39’uncu maddesinin 1 inci ve 2 inci fıkrasında 04.07.2019 tarihinde yapılan değişiklik ile “**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar** ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde **yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde**, tehlikenin giderilmesi veya **yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.**” hükmü uyarınca;

Söz konusu belirtilen hususlar göz önünde bulundurulduğunda metruk yapının tarafınızca yıkılarak enkazının kaldırılması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Nedret APAYDIN
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

1- 7637 ada 33 parsel (Plan, Mülkiyet Bilgisi).pdf

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

<https://www.turkiye.gov.tr/kagithane-belediyesi-ebys> adresine giderek (7742def3-c01e-406d-882b-30ef986c31e5) kodu yazınız.



***Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.**

<https://www.turkiye.gov.tr/kagithane-belediyesi-ebys> adresine giderek (7742def3-c01e-406d-882b-30ef986c31e5) kodu yazınız.

Adres: Merkez Mh. Lalezar Sk. No:1 - Sadabad Hizmet Binası – PK: 34406 - Kağıthane / İST.
Tel: (0212) 295 6800 | Web: www.kagithane.istanbul | Çağrı Merkezi:444 23 00
E-Posta: belediye@kagithane.bel.tr KEP Adresi: kagithanebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper
Buğra
BEKMEZCİ

