



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 10 EKİM 2024

Meclis Karar No : 75

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 Ölçekli U.İ.P. İtiraz Dilekçeleri”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve R/2788910 sayılı “Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 Ölçekli U.İ.P. İtiraz Dilekçeleri” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu doğrultusunda yapılan ‘Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 17.01.2024 tarihinde tadilen onanarak 05.07.2024 tarihli ve 1162880 sayılı İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile tarafımıza iletilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği ‘Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’ 11.07.2024 tarihinde Kağıthane Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosu, Kağıthane Belediyesi internet sitesinde, Yeşilce, Emniyetevleri, Sultan Selim Mahalleleri muhtarlıkları ve E-PLAN Otomasyon Sistemleri sayfasında bir ay süreyle askıya çıkarılmış ve 10.08.2024 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.08.2024 tarihli ve 1480739 sayılı yazısında kayıtlı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazı ekinde yer alan 2 adet Özlem Örenç ve Bekir Eroğlu adına kayıtlı 8715 ada, 18 sayılı parselde bulunan binanın Yolaçar Sokağın planlarda 20 metrelik yol olarak planlanması sebebiyle kentsel dönüşüm yapamayacaklarından dolayı mağdur olduklarını belirterek ‘Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’na “20 metre genişliğinde bir yol aksının sorun oluşturmayacak bir şekilde inşasının mümkün olmadığı”na yönelik askı süresi içerisinde İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'ne itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemelerde;

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.08.2024 tarihli ve 1480739 sayılı yazısında bahsi geçen 8715 ada, 18 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısım Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama



İmar Planı'nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.08.2024 tarihli ve 1480739 sayılı yazısında itiraz edilen konular incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı aşamasında gerekli kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri talep edilmekte olup, bu doğrultuda Ulaşım Daire Başkanlığı kurum görüşü alınmıştır. Söz konusu kurum görüşünde Ulaşım ve Trafik Düzenleme komisyonu 22.03.2007 tarih ve UTK 2007/6-52 sayılı kararı doğrultusunda “Kağıthane, Sultan Selim Caddesi- İnönü Caddesi- Talatpaşa Caddesi-Dere Caddesi Bağlantı Yolu Uygulama Projesi” ulaşım ve trafik açısından uygun bulunduğu ve uygulama projesinin tamamlandığı belirtilerek Akarsu Caddesi ve Yolaçar, Aybike ve Bayırca Sokaklarından geçecek şekilde 20 metrelik yol olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bu doğrultuda hazırlanmıştır. Söz konusu itirazın ulaşım sistemini etkileyici ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu anlaşılmaktadır.

Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlara ait işlem dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b ve 14.maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” ibareli teklifi.

İmar Komisyonunun 09.10.2024 tarih ve R/18 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve R/2788910 sayılı Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 Ölçekli 2 adet aynı içerikli U.İ.P. İtiraz dilekçesi incelenmiş olup; Kağıthane Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 20.09.2022 tasdik tarihli Kağıthane Sarıyer İlçeleri Büyükdere Batı Kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı söz konusu itirazlara konu olan 20 m'lik yolun İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı kurum görüşü doğrultusunda planlara işlendiği görülmüş olup itirazların plan bütünlüğünü ve kademelendirilmesini bozucu, ulaşım sistemini etkileyici nitelik taşıdığından 2 adet itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisin onayına arz olunur.” ibareli İmar Komisyon görüşü.

KARAR _____ :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2024 Yılı Eylül ayı toplantılarının 02.09.2024 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar Komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun “Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 Ölçekli U.İ.P. İtiraz Dilekçeleri” ile ilgili 09.10.2024/R.18 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 10 Ekim 2024 tarihli Ekim ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO

Mehmet Semih DEMİR

Merthan ASLAN



Meclis Başkan V.

Divan Katibi

Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

