



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 10 EKİM 2024

Meclis Karar No : 66

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 Ölçekli U.İ.P. İtiraz Dilekçeleri”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve R/2788107 sayılı “Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 Ölçekli U.İ.P. İtiraz Dilekçeleri” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu doğrultusunda yapılan ‘Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 17.01.2024 tarihinde tadilen onanarak 05.07.2024 tarihli ve 1162880 sayılı İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ve eki 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği ‘Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’ 11.07.2024 tarihinde Kağıthane Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosu, Kağıthane Belediyesi internet sitesinde, Yeşilce, Emniyetevleri, Sultan Selim Mahalleleri muhtarlıkları ve E-PLAN Otomasyon Sistemleri sayfasında bir ay süreyle askıya çıkarılmış ve 10.08.2024 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde Özgecan Üstün'ün 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784335 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779448 ref. numaralı Nazım Aksu, 2781165 ref. numaralı Gülbeyaz Ayyıldız'a ait 2 adet dilekçe)- Zeliha Dokum'un 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784325 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2781675 ref. numaralı Okşan Taşkaya ve Levent Taşkaya, 2781119 ref. numaralı Mustafa Necati Dokudan'a ait 2 adet dilekçe)- Osman Koçan'ın 09.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784624 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784625 ref. numaralı Erdoğan Koçan'a ait 1 adet dilekçe)- Havva Esgün'ün 23.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779889 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779888 ref. numaralı Neval Karahisar, 2781679 ref. numaralı Erol Akın, 2782972 ref. numaralı Hüseyin Erdoğan'a ait 3 adet dilekçe)- Melahat Ayyıldız Asan vrs. 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784316 sayılı dilekçesi- Süleyman Kara'nın 23.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779649 sayılı dilekçesi- Fatma Sarıkaya'nın 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784214 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2785228 ref. numaralı Aynur Güngör'e ait 1 adet dilekçe)- Sibel Balta'nın 06.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2783407 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2783415 ref. numaralı Nuray Yıldırım'a ait 1 adet dilekçe)- Bayram Çalışkan'ın 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784319 sayılı dilekçesi-



Mustafa Aksu'nun 16.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2777813 sayılı dilekçesi- Mübeccel Karabulut'un 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784347 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784346 ref. numaralı Şükriye Koyun, 2783633 ref. numaralı Nazife Yılmazçetin` e ait 2 adet dilekçe)- Emrah Çevik'in 09.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784492 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784494 ref. numaralı Enver Çevik, 2779915 ref. numaralı Necla Bakır, 2781436 ref. numaralı Muhammet Ali Sarıal, 2780912 ref. numaralı Mustafa İnan, 2783446 ref. numaralı Fatma Çevik, 2783791 ref. numaralı Şaban Baştürk, 2783439 ref. numaralı Gökçe Sürer, 2783797 ref. numaralı Güngör Doğan` a ait 8 adet dilekçe)- Murat Onur Kart 12.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784976 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784978 ref. numaralı Murat Onur Kart, 2784996-2784986-2784990 ref. numaralı Onur Kart, 2784994 ref. numaralı Cevdet Toraman, 2784992 ref. numaralı Süleyman Kart, 2784979 ref. numaralı Seyfullah Kart 2784977 ref. numaralı Tuğba Aydoğan, 2784971 ref. numaralı Emre Kart` a ait 9 adet dilekçe)- İsmail Şahin`in 19.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2778932 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2778915 ref. numaralı Ermiş Mobilya Dek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti, 2778922 ref. numaralı Hamza Ermiş` e ait 2 adet dilekçe)- Ayşen Parmaksız`ın 22.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779485 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779518-2779512-2779510-2780708 ref. numaralı Vk. Gökhan Öztürk` e ait 4 adet dilekçe)- Tuncay Çevik`in 22.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779370 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779491 ref. numaralı Muteben Gülbay, 2779490 ref. numaralı Nurten Karadeniz, 2779480 ref. numaralı Muhammet Çevik` e ait 3 adet dilekçe)- Yalcın Aydoğan`ın 24.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2780316 sayılı dilekçesi- Candan Kozan`ın 30.07.2024 tarihli ve- sayılı yazısı(Aynı içerikli 2783461 ref. numaralı Bekir Eroğlu` na ait 1 adet dilekçe)- Gülbey Kaya 31.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2781911 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2781815 ref. numaralı Turabi Sultan` a ait 1 adet dilekçe)- Erol Sadıkoğlu`nun 05.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2783192 sayılı (Aynı içerikli 2783739 ref. numaralı Halil Pehlivan` a ait 1 adet dilekçe) dilekçeleri ile Akarsu Caddesi ve Yolaçar, Aybike ve Bayırca sokağın 20 metrelik yol olarak planlanması sebebiyle söz konusu parsellerde yer alan binalarının kısmen veya tamamen yol alanında kalması, planlanan yol istikametinin kendi parsel tarafından geçmesi buna bağlı olarak yola terke, mevcut kat adetleri ile planda verilen kat adetlerine göre kentsel dönüşüm yapamayacaklarından dolayı mağdur oldukları belirtilerek, 'Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı`na "20 metrelik planlanan yolun topografik özellikleri de dikkate alındığında inşaatının pek mümkün olmadığı, mevcut yolun revize edilerek tekrar planlanması"na yönelik itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemelerde;

Melahat Ayyıldız Asan vrs. 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784316 sayılı dilekçesinde bahsi geçen 8696 ada, 4 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı`nda 20 metrelik yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı`nda 20 metrelik yol alanında kaldığı görülmüştür.

Süleyman Kara`nın 23.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779649 sayılı dilekçesinde bahsi geçen 8704 ada, 7 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı`nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı`nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.



Fatma Sarıkaya'nın 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784214 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2785228 ref. numaralı Aynur Güngör'e ait 1 adet dilekçe) ve bir adet dilekçede bahsi geçen 8727 ada, 4 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Mübeccel Karabulut'un 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784347 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784346 ref. numaralı Şükriye Koyun, 2783633 ref. numaralı Nazife Yılmazçetin'e ait 2 adet dilekçe) ve 3 adet dilekçede bahsi geçen 8701 ada, 23 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Emrah Çevik'in 09.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784492 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784494 ref. numaralı Enver Çevik, 2779915 ref. numaralı Necla Bakır, 2781436 ref. numaralı Muhammet Ali Sarıal, 2780912 ref. numaralı Mustafa İnan, 2783446 ref. numaralı Fatma Çevik, 2783791 ref. numaralı Şaban Baştürk, 2783439 ref. numaralı Gökçe Sürer, 2783797 ref. numaralı Güngör Doğan'a ait 8 adet dilekçe) ve 8 adet dilekçede bahsi geçen 8715 ada, 22 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanında kaldığı görülmüştür.

Murat Onur Kart 12.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784976 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784978 ref. numaralı Murat Onur Kart, 2784996-2784986-2784990 ref. numaralı Onur Kart, 2784994 ref. numaralı Cevdet Toraman, 2784992 ref. numaralı Süleyman Kart, 2784979 ref. numaralı Seyfullah Kart 2784977 ref. numaralı Tuğba Aydoğan, 2784971 ref. numaralı Emre Kart'a ait 9 adet dilekçe) ve 9 adet dilekçede bahsi geçen 8703 ada, 11 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

İsmail Şahin'in 19.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2778932 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2778915 ref. numaralı Ermiş Mobilya Dek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti, 2778922 ref. numaralı Hamza Ermiş'e ait 2 adet dilekçe) ve 2 adet dilekçede bahsi geçen 8793 ada, 16 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanında kaldığı görülmüştür.

Ayşen Parmaksız'ın 22.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779485 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779518-2779512-2779510-2780708 ref. numaralı Vk. Gökhan Öztürk'e ait 4 adet dilekçe) ve 4 adet dilekçede bahsi geçen 8730 ada, 1 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000



ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen B-5 (Bitişik nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Tuncay Çevik'in 22.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779370 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779491 ref. numaralı Muteben Gülbay, 2779490 ref. numaralı Nurten Karadeniz, 2779480 ref. numaralı Muhammet Çevik'e ait 3 adet dilekçe) ve 3 adet dilekçede bahsi geçen 8715 ada, 1 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret– Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanında kaldığı görülmüştür.

Yalçın Aydoğan'ın 24.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2780316 sayılı dilekçesinde bahsi geçen 8704 ada, 7 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Candan Kozan'ın 30.07.2024 tarihli ve – sayılı yazısı (Aynı içerikli 2783461 ref. numaralı Bekir Eroğlu'na ait 1 adet dilekçe) ve 1 adet dilekçede bahsi geçen 8715 ada, 18 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Gülbest Kaya'nın 31.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2781911 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2781815 ref. numaralı Turabi Sultan'a ait 1 adet dilekçe) ve 1 adet dilekçede bahsi geçen 8730 ada, 2 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen B-5 (Bitişik nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Erol Sadıkoğlu'nun 05.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2783192 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2783739 ref. numaralı Halil Pehlivan'a ait 1 adet dilekçe) ve 1 adet dilekçede bahsi geçen 8701 ada, 24 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanında kaldığı görülmüştür.

Sibel Balta'nın 06.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2783407 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2783415 ref. numaralı Nuray Yıldırım'a ait 1 adet dilekçe) ve 1 adet dilekçede bahsi geçen 8711 ada, 7 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen B-5 (Bitişik nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Bayram Çalışkan'ın 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784319 sayılı dilekçesinde bahsi geçen 8693 ada, 11 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen T1 Ticaret Alanı kısmen yol alanı;



17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı'nda kısmen B-6 (Bitişik nizam, 6 kat) T1 Ticaret Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Özgecan Üstün'ün 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784335 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779448 ref. numaralı Nazım Aksu, 2781165 ref. numaralı Gülbeyaz Ayyıldız'a ait 2 adet dilekçe) ve 2 adet dilekçede bahsi geçen 8703 ada, 10 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 20 metrelik yol alanında kaldığı görülmüştür.

Mustafa Aksu'nun 16.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2777813 sayılı dilekçesinde bahsi geçen 8701 ada, 17 ve 23 sayılı parsellerin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-5 (Blok nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Zeliha Dokum'un 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784325 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2781675 ref. numaralı Okşan Taşkaya ve Levent Taşkaya, 2781119 ref. numaralı Mustafa Necati Dokudan'a ait 2 adet dilekçe) ve 2 adet dilekçede bahsi geçen 8732 ada, 5 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen B-5 (Bitişik nizam, 5 kat) Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Osman Koçan'ın 09.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784624 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784625 ref. numaralı Erdoğan Koçan'a ait 1 adet dilekçe) ve 1 adet dilekçede bahsi geçen 2367 ve 6922 sayılı parsellerin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Konut Alanı kısmen yol alanı kısmen park alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen BL-4 (Blok nizam, 4 kat) Konut Alanı, kısmen yol alanı ve kısmen park alanında kaldığı görülmüştür.

Havva Esgün'ün 23.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779889 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779888 ref. numaralı Neval Karahisar, 2781679 ref. numaralı Erol Akın, 2782972 ref. numaralı Hüseyin Erdoğan'a ait 3 adet dilekçe) ve 3 adet dilekçede bahsi geçen 8731 ada 5 sayılı parselin; 20.09.2022 tarih onanlı 1/5000 ölçekli Kağıthane ve Sarıyer İlçeleri Büyükdere Caddesi Batı Kısmı Nazım İmar Planı'nda kısmen Ticaret – Konut Alanı kısmen yol alanı; 17.01.2024 tarih onanlı Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen B-5 (Bitişik nizam, 5 kat) Ticaret– Konut Alanı kısmen yol alanında kaldığı görülmüştür.

Özgecan Üstün'ün 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784335 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779448 ref. numaralı Nazım Aksu, 2781165 ref. numaralı Gülbeyaz Ayyıldız'a ait 2 adet dilekçe)- Zeliha Dokum'un 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784325 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2781675 ref. numaralı Okşan Taşkaya ve Levent Taşkaya, 2781119 ref. numaralı Mustafa Necati Dokudan'a ait 2 adet dilekçe)- Osman Koçan'ın 09.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784624 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784625 ref. numaralı Erdoğan Koçan'a ait 1 adet dilekçe)- Havva Esgün'ün 23.07.2024 tarihli



ve 52926308-000-2779889 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779888 ref. numaralı Neval Karahisar, 2781679 ref. numaralı Erol Akın, 2782972 ref. numaralı Hüseyin Erdoğan'a ait 3 adet dilekçe)- Melahat Ayyıldız Asan vrs. 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784316 sayılı dilekçesi- Süleyman Kara'nın 23.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779649 sayılı dilekçesi- Fatma Sarıkaya'nın 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784214 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2785228 ref. numaralı Aynur Güngör'e ait 1 adet dilekçe)- Sibel Balta'nın 06.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2783407 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2783415 ref. numaralı Nuray Yıldırım'a ait 1 adet dilekçe)- Bayram Çalışkan'ın 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784319 sayılı dilekçesi- Mustafa Aksu'nun 16.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2777813 sayılı dilekçesi- Mübeccel Karabulut'un 08.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784347 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784346 ref. numaralı Şükriye Koyun, 2783633 ref. numaralı Nazife Yılmazçetin'e ait 2 adet dilekçe)- Emrah Çevik'in 09.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784492 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784494 ref. numaralı Enver Çevik, 2779915 ref. numaralı Necla Bakır, 2781436 ref. numaralı Muhammet Ali Sarial, 2780912 ref. numaralı Mustafa İnan, 2783446 ref. numaralı Fatma Çevik, 2783791 ref. numaralı Şaban Baştürk, 2783439 ref. numaralı Gökçe Sürer, 2783797 ref. numaralı Güngör Doğan'a ait 8 adet dilekçe)- Murat Onur Kart 12.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2784976 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2784978 ref. numaralı Murat Onur Kart, 2784996-2784986-2784990 ref. numaralı Onur Kart, 2784994 ref. numaralı Cevdet Toraman, 2784992 ref. numaralı Süleyman Kart, 2784979 ref. numaralı Seyfullah Kart 2784977 ref. numaralı Tuğba Aydoğan, 2784971 ref. numaralı Emre Kart'a ait 9 adet dilekçe)- İsmail Şahin'in 19.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2778932 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2778915 ref. numaralı Ermiş Mobilya Dek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti, 2778922 ref. numaralı Hamza Ermiş'e ait 2 adet dilekçe)- Ayşen Parmaksız'ın 22.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779485 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779518-2779512-2779510-2780708 ref. numaralı Vk. Gökhan Öztürk'e ait 4 adet dilekçe)- Tuncay Çevik'in 22.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2779370 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2779491 ref. numaralı Muteben Gülbay, 2779490 ref. Numaralı Nurten Karadeniz, 2779480 ref. numaralı Muhammet Çevik'e ait 3 adet dilekçe)- Yalçın Aydoğan'ın 24.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2780316 sayılı dilekçesi- Candan Kozan'ın 30.07.2024 tarihli ve- sayılı yazısı(Aynı içerikli 2783461 ref. numaralı Bekir Eroğlu'na ait 1 adet dilekçe)- Gülbey Kaya 31.07.2024 tarihli ve 52926308-000-2781911 sayılı dilekçesi (Aynı içerikli 2781815 ref. numaralı Turabi Sultan'a ait 1 adet dilekçe)- Erol Sadıkoğlu'nun 05.08.2024 tarihli ve 52926308-000-2783192 sayılı (Aynı içerikli 2783739 ref. numaralı Halil Pehlivan'a ait 1 adet dilekçe) dilekçeleri ile itiraz edilen konular incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı aşamasında gerekli kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri talep edilmekte olup, bu doğrultuda Ulaşım Daire Başkanlığı kurum görüşü alınmıştır. Söz konusu kurum görüşünde Ulaşım ve Trafik Düzenleme komisyonu 22.03.2007 tarih ve UTK 2007/6-52 sayılı kararı doğrultusunda "Kağıthane, Sultan Selim Caddesi-İnönü Caddesi-Talatpaşa Caddesi-Dere Caddesi Bağlantı Yolu Uygulama Projesi" ulaşım ve trafik açısından uygun bulunduğu ve uygulama projesinin tamamlandığı belirtilerek Akarsu Caddesi ve Yolaçar, Aybike ve Bayırca Sokaklarından geçecek şekilde 20 metrelik yol olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bu doğrultuda hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda verilen kat adetlerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olduğu görülmüş olup, kentsel dönüşümü teşvik amacıyla münferit yapılaşma ile



birlikte toplu yapılaşma amacıyla tevhit teşvik edilerek kademeli imar ve kat yüksekliği artışı getirilmiştir.

Kağıthane İlçesi, Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlara ait dilekçelerin gösterildiği liste ve işlem dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7- b ve 14.maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim." ibareli teklifi.

İmar Komisyonununun 08.10.2024 tarih ve R/09 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve R/2788107 sayılı Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 Ölçekli 61 adet U.İ.P. İtiraz dilekçesi incelenmiş olup; Kağıthane Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 20.09.2022 tasdik tarihli Kağıthane Sarıyer İlçeleri Büyükdere Batı Kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı söz konusu itirazlara konu olan 20 m'lik yolun İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı kurum görüşü doğrultusunda planlara işlendiği görülmüş olup itirazların plan bütünlüğü ve kademelendirilmesini bozucu, ulaşım sistemini etkileyici nitelik taşıdığından 61 adet itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisin onayına arz olunur." ibareli İmar Komisyon görüşü.

KARAR :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2024 Yılı Eylül ayı toplantılarının 02.09.2024 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar Komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun "Kağıthane İlçesi Büyükdere Caddesi Batı Kısım 1/1000 Ölçekli U.İ.P. İtiraz Dilekçeleri" ile ilgili 08.10.2024/R.09 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 10 Ekim 2024 tarihli Ekim ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO
Meclis Başkan V.

Mehmet Semih DEMİR
Divan Katibi

Merthan ASLAN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

